

PROGRAMME
ÉLECTIONS MUNICIPALES
23 ET 30 MARS 2014

AGIR 2014

*Ne subissons plus notre ville,
construisons la ensemble !*

Philippe GAUDIN

Philippe
GAUDIN



Villeneuve-Saint-Georges
***Ne subissons plus notre ville,
construisons la ensemble !***

Madame, Monsieur,

Les **23 et 30 mars prochains**, vous choisirez votre Maire et son équipe pour gérer votre ville. Ce vote, déterminant pour l'avenir de notre commune engagera votre vie quotidienne et celle de vos enfants.

Avant de voter, regardez autour de vous.

Ce que vous constatez, c'est le bilan des municipalités de gauche qui dirigent notre ville depuis 12 ans. Une ville sale, mal entretenue et mal gérée qui s'appauvrit économiquement et socialement, où l'insécurité s'installe et les trafics en tout genre se développent au grand jour. C'est la conséquence du laxisme municipal, d'idéologies dépassées, d'élus Villeneuvois d'opportunité et de complaisance qui ont démontré leur désintérêt pour notre ville et leur incapacité à régler nos problèmes.

Nous ne voulons plus subir notre ville, nous voulons agir tout de suite pour apporter des réponses aux Villeneuvois sur les problèmes liés à l'insécurité et améliorer notre cadre de vie qui n'a cessé de se dégrader.

Nous avons la volonté de sortir Villeneuve-Saint-Georges de ses archaïsmes et de son isolement pour l'implanter dans son territoire au sein de la métropole du Grand Paris. Villeneuve a besoin d'idées nouvelles et d'un projet ambitieux pour **relancer son activité économique et se tourner vers le progrès et la modernité.**

**Villeneuve-Saint-Georges,
porte principale du Grand Paris de demain :**

Notre ville a des atouts : à proximité immédiate de Paris, formidablement située à l'interconnexion du RER D, du Transval, de la ligne de grande ceinture et du futur «tram-train» Sucy-Orly, elle possède en outre une incroyable potentialité grâce aux terrains laissés vacants par la SNCF depuis l'arrêt du triage.

Nous relancerons le projet de construction d'une nouvelle gare TGV sur le site du triage comme l'avait envisagé RFF dans le cadre de l'interconnexion des lignes à grande vitesse Ouest et Sud. Cette gare sera l'un des éléments majeurs du **pôle multimodal de transports** que nous voulons construire à Triage pour **faciliter l'accès aux transports en commun et désengorger le centre de Villeneuve.**

Ce projet s'inscrit parfaitement dans le développement du territoire «Orly - Rungis - Seine-amont» dont Triage fait partie et dans les objectifs stratégiques de la Métropole du Grand Paris en matière de transports, d'emplois, de logements et de développement économique.

**C'est une opportunité unique pour notre ville,
je la défendrai avec acharnement.**

Philippe Gaudin

Sommaire

Les priorités p.6-13

- SÉCURITÉ
- CADRE DE VIE
- VIE ECONOMIQUE

p.14-21

- Habitat et logement
- Travaux
- Urbanisme

p.22-25

- Santé et vie familiale
- Lien social et Mobilité

p.26-29

- Sports
- Culture et vie associative

p.30-33

- Enfance et éducation
- Jeunesse

p.34-35

- Finances
- Démocratie et service public

Un nouveau souffle pour Villeneuve

Un pôle multimodal de transports à Triage

Nous défendrons ce projet pour l'avenir de notre ville.

Il respecte la tradition cheminote du site, une part très importante de l'identité de Villeneuve-Saint-Georges et nous permet en même temps de dessiner un autre avenir pour notre cité.

La SNCF et RFF ont démontré qu'ils savent mener à bien des projets modernes et ambitieux comme la Gare Saint-Lazare à Paris, alors pourquoi pas à Villeneuve demain ?

Découvrez le projet de Triage en pages centrales

p.18-19

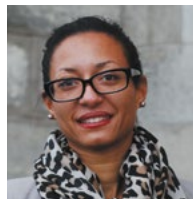


Philippe GAUDIN

Villeneuvois depuis 50 ans,
j'ai grandi dans cette ville,
mes enfants y sont nés.

Ancien principal de Collège
- Quartier des écrivains -

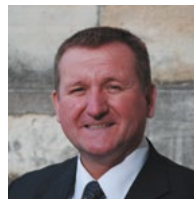
J'aime ma ville, je refuse de
la voir décliner, j'ai choisi
d'y rester pour construire !



Kristell NIASME

Consultante
formation/
Ingénieur
pédagogique

Saussaie-Pidoux



Eric COLSON

Éducateur sportif
à la Ville de Paris
Passerelle



Marie-Christine PEYNOT

Retraitée du
secteur bancaire
Centre Ville



Michel FAÏSSE

Médecin
Coteau Sud



Cindy DALAIZE

Assistante de
direction
Plateau



Lydie LAVADOUX

Gestionnaire/
adm. Ventas

Triage



Marc LECUYER

Ingénieur en
télécommunications

Coteau Sud



Noria HAMMOU

Sans emploi

Quartier Nord



Jean GIMENEZ

Enseignant
retraité

Centre Ville



Martine FAÏSSE

Militante
associative

Coteau Sud



Sylvie BRUON

Technicienne C.A.F.

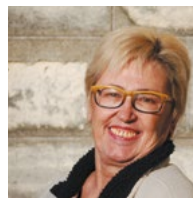
Coteau Nord



Jean-Paul BRESLER

Agent du
Trésor Public

Passerelle



Martine YUNG

Agent
administratif
hospitalier

Plateau



Christian GODEFROY

Technicien
maintenance
informatique

Plateau



Fanta DIARRA

Adjoint
administratif

Plateau



Gaston FEZEU

Livreur

Centre Ville



Bernardina ALVES

Employée de
maison

Coteau Sud

Jeunesse, expérience et détermination



**Emmanuely
G. ZADIGUE**
Comptable
Plateau



Chloé METAHRI
*Étudiante en
communication*
Quartier des écrivains



**Pierre
MAILLOCHON**
*Retraité de la
Police Nationale*
Quartier Nord



**Withelyne
RIGUEUR**
Juriste d'affaires
Quartier Nord



Lionel MAZURIÉ
*Ingénieur conseil
en organisation
des entreprises*
Coteau Sud



**Solène
MARZIALE**
*Étudiante Master
Droit social*
Plateau



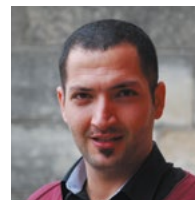
**Sébastien
RIVILLON**
*Professeur agrégé
de mathématiques*
Passerelle



Jean-Pierre VIC
Restaurateur
Triage



**Martine
TRASTOUR**
*Retraîtée
Ministère de la
Défense*
Centre Ville



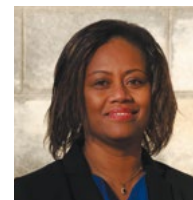
**Oktay
TACIMOGLU**
Comptable
Centre Ville



**Marie-Annick
DE FONTENELLE**
Retraîtée
Belleplace/Blandin



**Michel
D'HAUSSY**
*Technico
commercial art
graphique*
Coteau Sud



Moria WAHEO
*Assistante
administrative*
Triage



**Philippe
GRISARD**
*Technicien en
patrimoine*
Plateau



Gérard TOIRON
*Directeur école
élémentaire*
Centre Ville



**Marie-Noëlle
BELON**
Professeuse SVT
Quartier des écrivains



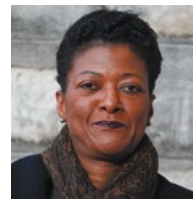
**Jean-Luc
BERNIER**
*Fonctionnaire
Direction
Générale F.I.P.*
Quartier des écrivains



Chantal HAAG
Sans emploi
Saussaie-Pidoux



**Bernard
PAQUETTE**
*Commerçant
retraité*
Quartier des écrivains



Elise BAZABAS
Auxiliaire de vie
Saussaie-Pidoux



Eddy HARAUULT
*Technicien en
assainissement*
Quartier des écrivains

Vivre en sécurité est la première exigence des citoyens

1 Renforcement de la Police Municipale

Doubler les effectifs de policiers et agents municipaux assermentés pour répondre aux objectifs fixés*

1. Présence renforcée sur le terrain dans tous les quartiers de la ville.
2. Extension de la vidéo surveillance sur l'ensemble de la ville.

Une Police Municipale proche des habitants

1. Ouverture 8h-20h des postes de la Police Municipale pour être plus facilement accessibles aux Villeneuvois.
2. Fonctionnement en continu du poste de Police Municipale dans le centre ancien, et non quelques heures par jour comme le veut Mme le Maire.
3. Permanence de la Police Municipale dans les antennes de quartier.

Donner les moyens matériels et de prévention adaptés

1. Doter de matériel et équipement moderne de communication et d'intervention.
2. Aménager et sécuriser les locaux.
3. Réactiver efficacement le CLSPD (Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance)

Renforcer les contrôles réglementaires

1. Stationnements abusifs.
2. Repérer et enlever les épaves.
3. Police des marchés municipaux.
4. Assistance des missions de contrôle des agents municipaux (urbanisme, salubrité, espaces verts....)

Mettre en place un numéro d'appel téléphonique d'urgence

La présence de Pierre Maillochon dans notre équipe, ancien commandant de la Police Nationale, facilitera la coordination sur le terrain avec la Police Nationale.

2 Renforcer le lien avec la Police Nationale

Réclamer avec détermination davantage de patrouilles de la Police Nationale.



Pierre MAILLOCHON

(*) Ces embauches se feront en remplacement des embauches de confort : secrétariat des groupes politiques de la majorité, du cabinet du Maire, etc...

3 La circulation sur la RN6

1. Nous réaffirmerons que la seule véritable solution c'est la déviation de la RN6. Hélas elle n'est même plus inscrite dans le SDRIF (*Schéma Directeur de la Région Ile de France*) pour les 15 ans à venir (*cet abandon est aussi à mettre dans le bilan de Mme le Maire, conseillère régionale*).

2. Création d'une gare multimodale (RER-Bus-TransVal et futur Tram-train... TGV) sur les emprises du triage SNCF et non sur le parking du port inaccessible aux heures de pointe et refuser le rond-point devant la gare, d'une inefficacité totale. Gaspillage de l'argent public : 1,8 Million d'euros, solution jugée intéressante par Mme le Maire.

3. Garantir la sécurité des piétons

- Réaménager les souterrains d'accès à la gare du RER et mise en accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.
- Empêcher la traversée de la RN6 devant la gare.
- Elargir le trottoir devant les commerces et empêcher le stationnement des voitures



4 Développement de la vidéo surveillance à tous les quartiers sensibles

La vidéo surveillance ne réglera pas les problèmes de la délinquance mais son rôle dissuasif n'est plus à démontrer.

1. Nous équiperons de caméras en priorité les sites répertoriés comme insécuritaires lors de l'enquête réalisée et non les abords de la mairie comme veut le faire Mme le Maire.

2. Nous proposerons aux conseils d'administration et aux conseils d'école des établissements scolaires l'installation de la vidéo surveillance à proximité des lycées et collèges Villeneuvois.

5 Revoir le plan de circulation

Nous ne pouvons nous résoudre à accepter que notre centre ville soit asphyxié par une circulation démentielle de transit qui ne nous concerne pas. De même, lorsqu'un plan de circulation est incohérent, il est dangereux parce qu'il finit par ne pas être respecté.

1. Ajuster le plan de circulation :

- Suppression des sens uniques inutiles.
- Rétablir une logique dans les cheminement automobiles.

2. Rétablir des zones bleues dans certaines rues.

3. Envisager la création d'une fourrière municipale.

Les Villeneuvois ont droit à une ville propre et bien entretenue

Après l'insécurité, c'est la deuxième priorité exprimée par les Villeneuvois. Nous prendrons les mesures d'urgence pour améliorer la propreté de la ville.

1 Création d'une brigade verte

 **Elle sera chargée de veiller à la protection de notre environnement. Composée des ambassadrices du tri et d'agents assermentés elle devra repérer les pollueurs, les informer et verbaliser dès que cela sera nécessaire.**



2 Propreté des rues et des trottoirs

1. Valoriser l'action du personnel communal qui fait ce qu'il peut avec les moyens qu'on lui donne.

- Le stationnement mis en place des deux côtés des rues empêche le passage des balayeuses et le nettoyage correct des caniveaux.
- Nous doterons les équipes de matériel performant adapté aux nouvelles contraintes de stationnement.
- Nettoyage et lavage régulier des trottoirs.
- Entretien renforcé, après réfection, des souterrains de la gare. Les escaliers et sols sont actuellement à la limite de l'insalubrité.

2. Sectorisation des agents du service de la voirie. Une meilleure relation entre les agents municipaux et les habitants du quartier est importante. **Le respect et la reconnaissance du travail accompli doivent être reconnus de tous.** Les habitants connaissent leur facteur ils doivent connaître leur agent de la voirie.

3 Pallier à la fermeture de la déchetterie avenue Winston Churchill

1. Nous mettrons en place une organisation pour permettre aux Villeneuvois le dépôt des déchets qui ne sont pas repris dans les encombrants pour éviter les dépôts sauvages. D'autant plus que la déchetterie la plus proche est à Villeneuve-le-Roi et que le pont sera fermé pendant plusieurs mois.

Protéger notre environnement pour vivre mieux dans une ville agréable qui prépare l'avenir

Villeneuve a des espaces naturels importants qu'il convient d'entretenir et d'aménager.

1 Protéger et valoriser les espaces naturels

1. **Nous aménagerons** sur le plateau les bois Colbert et des Carrières pour en faire un véritable espace de loisirs en accord avec l'agence des espaces verts, à qui la ville a cédé les terrains.
2. **Nous réaliserons en urgence les travaux indispensables** pour empêcher l'accessibilité aux bois du plateau par des véhicules à moteur en préservant l'accès aux jardins familiaux.
3. **Nous poursuivrons** le plan d'aménagement des bords de l'Yerres. Les terrains achetés par la ville, pour en faire une zone d'expansion de crues, seront aménagés et sécurisés pour qu'ils ne deviennent pas une vaste décharge comme c'est le cas actuellement.

4. **Nous mettrons en place** un plan de réduction des déchets des ménages... qui aurait dû être effectif depuis janvier 2012 conformément à la réglementation.

2 Préserver les ressources naturelles

1. Utilisation des énergies propres (*cellules photovoltaïques et géothermie*). Il est regrettable que le projet de la nouvelle école des poètes n'envisage pas de solution en économie d'énergie.
2. **Services municipaux :**
 - priorité aux véhicules non polluants pour les véhicules municipaux,
 - développer l'utilisation de produits phytosanitaires non polluants,
 - généraliser les récupérateurs d'eau de pluie pour l'usage des services municipaux notamment espaces

- verts et voirie,
- favoriser l'installation des radiateurs numériques pour faire baisser la facture énergétique de la ville.

3. **Aide financière** aux particuliers pour installer des récupérateurs d'eau de pluie.

4. **Préserver la qualité** et le fonctionnement des jardins familiaux en favorisant les Villeneuvois.





Soutenir nos commerçants et artisans locaux

La rénovation du centre ville doit permettre d'attirer une classe moyenne pour rétablir un équilibre social.

Stopper l'implantation anarchique d'activités désordonnées, soutenir le commerce et l'artisanat local qui rencontrent aujourd'hui de lourdes difficultés : sécurité, accessibilité, nouvelle clientèle...

Faire revenir cette clientèle va de pair avec la sécurisation de l'espace urbain, la propreté de la ville, et l'amélioration de l'image de notre ville. Nous inscrirons le développement économique comme une priorité dans le plan de requalification urbain.

1 Un meilleur service pour les Villeneuvois

1. Municipalisation des marchés Villeneuvois

Création d'une régie municipale qui gèrera les marchés après régularisation financière avec le concessionnaire actuel pour assurer la gestion des exposants, l'entretien des espaces, l'hygiène et la diversité des exposants.

- Pour diversifier l'offre : ouverture de la halle du marché central pour les produits alimentaires 6 jours sur 7.

2. Priorité aux commerçants et artisans Villeneuvois pour l'attribution des commandes municipales, dans le respect du code des marchés publics.

3. Utiliser au besoin le droit de préemption municipal sur les commerces pour conserver une diversité commerciale.

4. Mise en conformité des commerces (*devanture, emplacement, propreté, conformité avec l'objet social, etc.*)
Etablir et appliquer une charte commerciale.

5. Formaliser les **arrêts-minutes** devant les commerces.

6. Rue de Paris = Rue piétonne certains weekend par an (*en fonction des animations commerciales proposées*).

2 Développer l'attractivité de la ville

1. Nous initierons les démarches auprès de l'Etat afin de créer à Villeneuve-Saint-Georges une Zone Franche Urbaine (ZFU - selon les orientations prévues à partir de juin 2014).

2. Mise en place d'un Fonds de Garantie d'Emprunt pour les projets de création qui créent de l'emploi local et s'implantent dans notre tissu économique.

3. Création d'un fonds d'aide au financement de formations pour les créateurs d'entreprises à dimension sociale et solidaire.

4. Assouplissement des plafonds de la CFE pour les auto-entrepreneurs.



Mettre en oeuvre une véritable politique de promotion

Travailler en partenariat avec nos commerçants, artisans et entrepreneurs locaux est essentiel.

Développer son entreprise demande une implication de tous les instants, c'est pourquoi nous nous impliquerons aux côtés de nos entrepreneurs locaux pour leur permettre de pérenniser leur activité.

Notre ville doit être présente dans les principaux événements économiques du département et de la région : créer des synergies entre les entrepreneurs locaux...nous devons travailler en réseau pour désenclaver notre ville !

1. Détecter et favoriser l'implantation de projets et d'activités à dimension **sociale et solidaire**.

2. Détecter et favoriser l'implantation d'entreprises liées **au web commerce et au web services**.

3. Favoriser la mise en place d'**animations commerciales** portées par les commerçants et artisans locaux et inscription de ces événements dans le plan de promotion de la ville.

4. Participation aux salons et événements économiques départementaux, régionaux.

5. Mise en place du « **Rendez-vous des Entrepreneurs** » : moment privilégié d'échange entre les entrepreneurs et le Maire pour créer des synergies nouvelles.

6. Création du « **Prix de l'initiative** » de Villeneuve-Saint-Georges.





Créer les conditions du dynamisme économique

De l'idée à l'implantation pérenne en ville, nous mettrons à disposition des moyens mutualisés pour les porteurs de projets, créateurs, entrepreneurs, chefs d'entreprises et tous les créateurs d'emplois... Quelle que soit la taille, l'étape de création chacun doit pouvoir trouver des réponses et développer son activité avec succès. Mutualiser les services, réimplanter en centre ville un service économique fort et lui donner les moyens d'apporter les réponses aux besoins des habitants, nous créerons un terreau pour favoriser des synergies gagnantes et soutenir l'esprit d'entreprendre.

Créer les conditions de la réussite : l'Espace Entreprendre

Un espace innovant à Ville-neuve-Saint-Georges dédié au dynamisme économique au cœur de la ville. Sa vocation est d'accompagner, de conseiller et d'orienter ceux qui souhaitent s'implanter en ville.

- **Favoriser les synergies** entre les différents partenaires, publics et entreprises.
- **Mutualiser** les services et **simplifier** leur accès dans un espace convivial.

Créer des passerelles :

Assurer des rendez-vous, trouver une salle pour travailler quelques heures, trouver des réponses sur l'emploi, l'embauche, la création d'entreprise, louer des locaux, développer un projet associatif, accueillir les forums, ou étoffer son réseau... Ce lieu unique est un espace de vie qui permet de créer des passerelles entre les actifs, entrepreneurs, associatifs, ceux en recherche d'emploi et les différents partenaires.



Accompagner les projets porteurs d'avenir

Nous devons amorcer le changement dans notre ville et porter dès aujourd'hui des projets qui permettront de générer les emplois de demain.

Les pépinières nous permettront de détecter et de porter des projets qui pourront s'implanter de manière pérenne dans le tissu économique de notre ville.

- Des Entreprises Sociales et Solidaires qui sauront favoriser l'insertion et le retour à l'emploi des Villeneuvois.
- Des entreprises de Web-commerces et Web-services, qui s'appuieront sur nos atouts (*situation géographique et espaces*) pour être le moteur dans ce domaine.

Nous nous engageons à mettre des locaux à la disposition des créateurs pendant deux ans dans des conditions préférentielles, reliés au très haut débit et avec des services mutualisés à des coûts avantageux.



Soutenir nos artisans et commerçants tout en préparant l'avenir, c'est le challenge que nous devons relever pour l'avenir de notre ville.

En finir avec les archaïsmes, les pratiques clientélistes pour permettre à notre ville de retrouver la maîtrise de son territoire.

Nous donnerons aux Villeneuvois les moyens de développer leurs projets, et de prendre en main leur avenir !

Notre territoire et la diversité de notre population sont des atouts majeurs pour attirer et favoriser le développement d'Entreprises Sociales et Solidaires, de web-commerces et de web-services.

Prévoir les besoins futurs...

Les élus de demain doivent être en mesure de prévoir les besoins futurs. Et ainsi de favoriser l'implantation de services utiles aux habitants : crèches familiales, réseaux d'assistantes maternelles, services mutualisés pour les autos-entrepreneurs ou lieux d'accueil pour les salariés ayant opté pour le télétravail...

Grand Paris, CDT : notre territoire évolue...

Il faut dès aujourd'hui préparer notre intégration dans ces nouveaux espaces. Nous aurons la charge de donner à notre ville les moyens d'entrer dans ces territoires avec des propositions, d'y entrer avec force.



Redonner à Villeneuve une véritable mixité sociale

1 Surveiller notre environnement

1. Stopper les constructions illicites. Nous ne pouvons pas laisser se développer les agrandissements anarchiques des habitations.

2. Renforcer le contrôle des permis de construire en veillant au strict respect du PLU et des règles d'urbanisme.

3. User de tous les pouvoirs du Maire pour lutter contre l'insalubrité et les marchands de sommeil. Les moyens existent, il suffit de les employer.

 **45% de logements sociaux** c'est assez. Notre ville a déjà largement contribué à l'effort de solidarité nationale, nos cités ne peuvent plus accueillir davantage de précarité.

2 Lutter contre le départ des classes moyennes

1. Nous voulons favoriser le maintien à Villeneuve des classes moyennes qui fuient notre ville, en produisant des logements de qualité accessibles aux revenus modestes qui contribueront au développement économique de la ville.

2. Renégocier le projet de ZAC du centre ville. Nous refusons le bétonnage du centre ancien pour y construire 50% de logements sociaux supplémentaires.

 **Redonner à Villeneuve une population qui fera vivre son commerce**

3 Logements sociaux et OPH

 **Améliorer les conditions de vie des locataires de l'OPH**

3. Nous refusons le projet de Mme Altman consistant à construire 760 logements sociaux supplémentaires en 5 ans.

4. 5000 demandes pour l'OPH de Villeneuve. C'est le nombre de dossiers déposés au niveau régional qui demandent un logement à Villeneuve :

- 85% des demandeurs ont des ressources inférieures au plafond PLAI.
- 42% d'entre eux sont hors communauté européenne.

5. Programme de travaux par cité : convention ville-OPH pour permettre aux services municipaux d'intervenir sur les espaces publics appartenant à l'OPH (*nettoyage voiries, déneigement, enlèvement des épaves*).

6. Restructurer le fonctionnement de l'OPH, car les locataires doivent être entendus à la Direction de l'OPH. Des réponses rapides doivent être apportées aux demandes urgentes.



Priorité aux Villeneuvois dans l'attribution des logements de l'OPH

4 Transparence dans l'attribution des logements de l'OPH

Un siège sera réservé à l'opposition municipale au conseil d'administration de l'OPH, contrairement à ce qu'a fait Mme Altman qui a toujours refusé de nous accorder un siège parmi les 5 attribués aux conseillers municipaux.



Priorité à l'entretien des cités de l'OPH (Sellier, Thimonnier, ...)



➤ **Diminuer les dépenses de fonctionnement pour permettre l'investissement**

La Chambre Régionale des Comptes à écrit, en 2010, dans son rapport, après avoir examiné les comptes de la ville depuis 2002 : **«L'examen des variations du fonds de roulement confirme ainsi que la fragilité de la situation financière de la commune rend difficile, dans un proche avenir, le financement par l'emprunt de nouvelles dépenses d'investissement»** (page 17 du rapport de la CRC consultable sur notre site).

Lors du conseil municipal du 13 février 2014, Mme Altman annonce que «les banques ne veulent plus prêter à la ville». Cette situation, conséquence de 12 années consécutives d'une gestion de gauche, hypothèque considérablement les possibilités d'emprunt de la ville dans de bonnes conditions.

Nous ferons réaliser un audit sur la situation financière de la ville pour déterminer les possibilités réelles en investissement sans accroître la dette de la ville qui a augmenté de 40% en 5 ans sous la municipalité Altman.

● **L'école des poètes bis**

Notre priorité c'est bien évidemment de mener à bien la construction de la nouvelle école des poètes sur le plateau. Nous ne pouvons continuer à accueillir les élèves dans des classes surchargées installées dans des préfabriqués dans les cours d'écoles.

● **De nouveaux équipements**

Le programme de rénovation du centre ville (PNRQAD) prévoit la construction de 230 logements dans le centre ancien. Il faudra construire une nouvelle école pour accueillir les enfants de toutes ces familles.

- Nous étudierons la possibilité d'implanter cette école dans le centre ancien et non derrière l'avenue Carnot comme veut le faire Mme le Maire.
- Le programme approuvé par la municipalité prévoit sur la ville la construction de 1 500 logements supplémentaires en 5 ans.
- La ville devra construire les équipements qui vont avec (écoles, crèches, cantines, centre de loisirs...) avec quels moyens ?

● **L'entretien des bâtiments**

- Renforcer l'entretien des bâtiments communaux.
- Privilégier les équipes des services municipaux pour réaliser des travaux d'entretien. Le personnel est compétent, son travail mérite d'être davantage valorisé.



Le château de Bellevue qui accueille le conservatoire municipal est un des seuls bâtiments historiques de Villeneuve qui subsistent. Son manque d'entretien depuis 12 ans le met dangereusement en péril.



Une gare TGV à Villeneuve ...un espoir pour notre ville

La SNCF et RFF souhaitent réaliser l'interconnexion des lignes TGV Sud et Ouest, avec la création d'une nouvelle gare TGV, 3 implantations étaient possibles : Villeneuve-Saint-Georges, Orly-Rungis ou Melun-Sénart (*Lieusaint*).

Un grand débat public a eu lieu en 2010.

Nous avons proposé le site du triage RFF de Villeneuve, formidablement bien situé à l'interconnexion avec le RER D, la ligne de grande ceinture, le futur tram-train Sucy-Orly et à proximité du Transval. De plus RFF est propriétaire des terrains ce qui aurait facilité grandement l'opération. Ce projet respectait la tradition cheminote du triage SNCF, utilisait les 60 hectares désormais vacants et aurait restimulé toute l'activité économique de notre ville.

Un opportunité gâchée, mais...

La municipalité a refusé que « l'on touche au site SNCF de Triage » préférant le laisser en friche industrielle et a proposé une gare TGV en centre ville... sous la SEINE !

Devant une proposition aussi fantaisiste, c'est le site de Melun-Sénart qui a été proposé mais repoussé à l'horizon 2030 compte-tenu du coût pharaonique du projet (*11 Km en souterrain sous la forêt de Sénart*).

Nous voulons relancer ce projet

Il s'inscrit parfaitement dans les orientations du SDRIF en matière de transports, pour la décennie à venir.

Il répond aux objectifs de développement du Sud du Val-de-Marne et principalement du territoire de l'OIN (*Opération d'Intérêt National*) : «Orly Rungis Seine-amont» dont le quartier de Triage fait déjà partie.

Notre projet pour Villeneuve va bien au delà d'une simple gare TGV, c'est un nouveau quartier que nous proposons pour notre ville. Cette opportunité exceptionnelle répond parfaitement aux objectifs stratégiques de la Métropole du Grand Paris (création 1^{er} janvier 2016) en matière de transports, de logements, d'emplois et de développement économique.

Je défendrai ce projet avec détermination.

Découvrir le projet...>

➤ *Un pôle multimodal de transports pour*

Interconnexion des transports collectifs

- Une gare routière pour accueillir le terminal des 12 lignes de bus qui arrivent actuellement à la gare de Villeneuve.
- Un parking pour le stationnement des automobiles ce qui permettrait de récupérer le parking du port pour en faire une gare de transport fluvial vers Paris (*moyen de transport à développer dans le SDRIF*).
- Une correspondance directe avec le RER D et le futur tram-train «Sucy-Orly».
- Une gare TGV interconnectée aux TGV Ouest et Sud.

Un nouvel essor économique

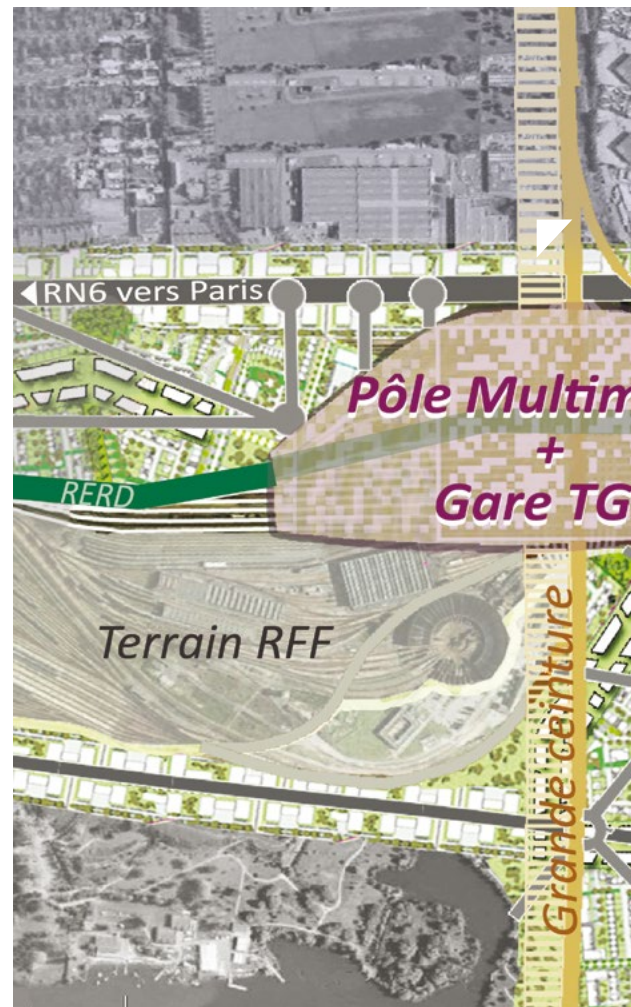
- Les gares modernes telles que le fait maintenant RFF -Réseau Ferré de France- sont de véritables pôles commerciaux (*Gare Saint-Lazare par exemple*). L'activité économique engendrée aurait d'importantes répercussions sur le développement économique de notre ville.

De nouveaux équipements pour la ville

- Répondre aux besoins du territoire en matière de logements, de transports et d'équipements publics.

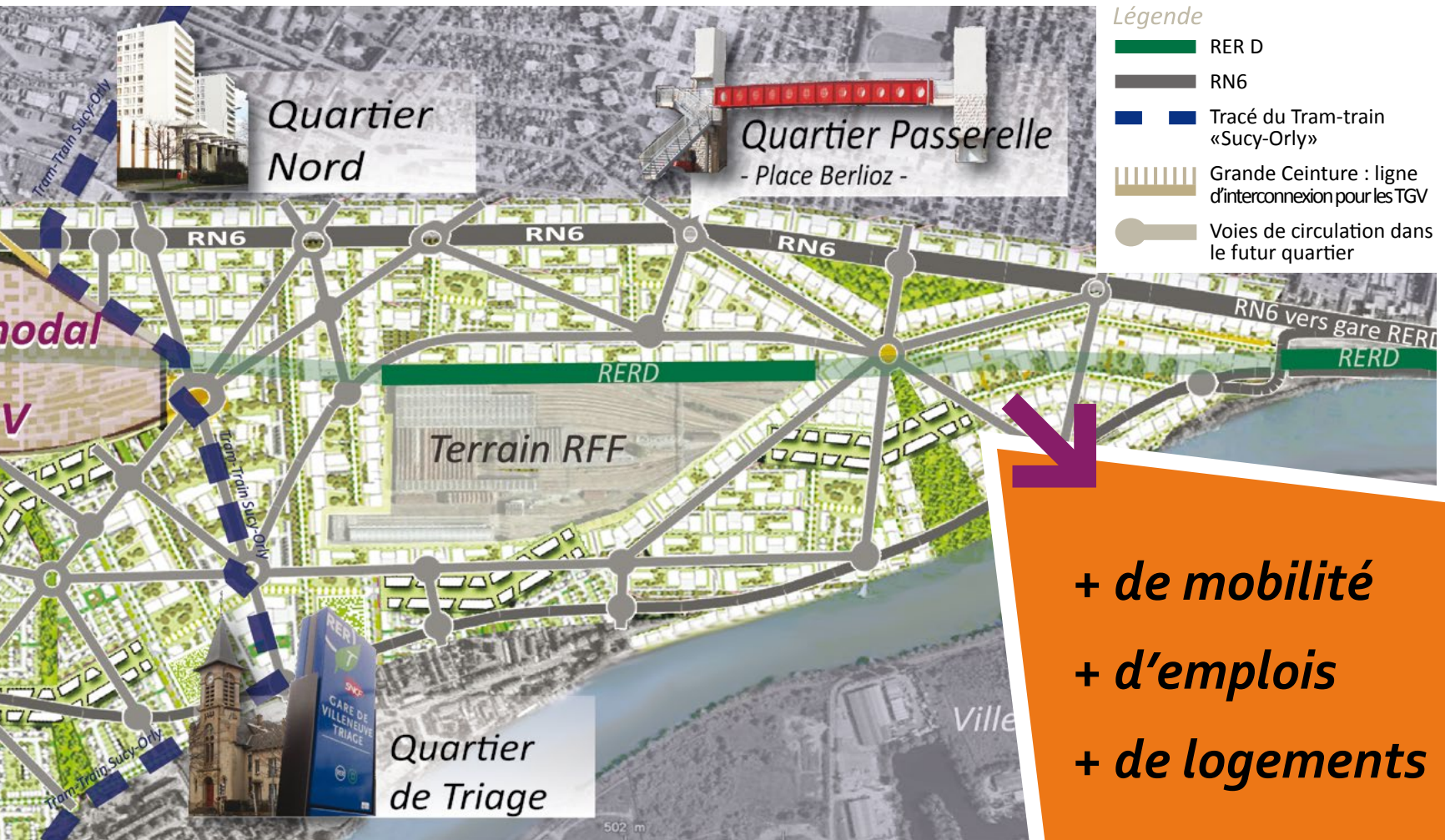
Tourner la ville vers son fleuve

- Les parties couvertes du RER D permettent de relier le Nord de la ville au quartier de Villeneuve Triage et à la Seine.



Triage le coeur de notre ville

changer notre ville



➤ *Proposer un habitat de qualité et stopper la paupérisation de notre ville*

Rééquilibrer l'offre de logements pour maintenir et favoriser l'installation de familles qui contribueront à l'équilibre social et économique de notre ville.

Nous avons suffisamment de logements sociaux. Nous ne pouvons accueillir davantage de précarité et nous satisfaire d'être la ville la plus pauvre du Val-de-Marne.



Fresque du Square de la Mare dans le Blandin

Désenclaver le quartier Belleplace-Blandin

- **Favoriser** l'installation d'entreprises par des mesures incitatives.
- **Valoriser** les bords de l'Yerres en poursuivant l'acquisition des parcelles en bordure de l'Yerres situées en zone rouge du PPRI (*zone inondable*), en les sécurisant pour qu'elles ne deviennent pas des dépôts sauvages d'ordures comme c'est actuellement le cas.
- **Accès prioritaire** pour les enfants du quartier à une école élémentaire dans le centre ancien.
- **Créer un arrêt** de bus de la STRAV à l'entrée du quartier de Belleplace/Blandin.

Modifier le projet de ZAC de la Pologne

Elle est située sur le plateau à la limite de Valenton.

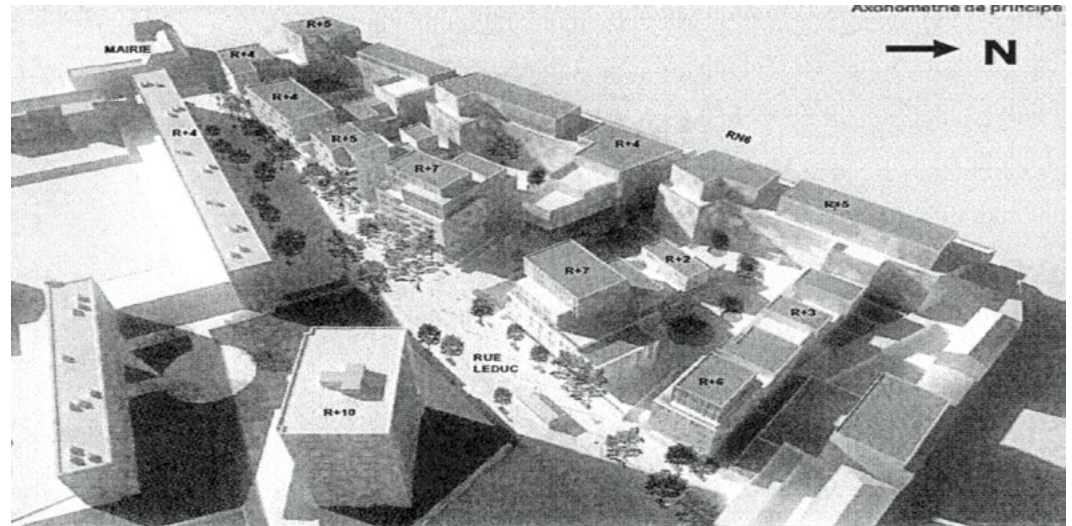
Il ne nous paraît pas opportun de créer 450 logements collectifs (*dont 50% de logements sociaux*) dans un secteur déjà marqué par la présence de grands groupes d'habitat collectif (*le Bois Matar, les cités SNCF de la Sablière, la cité Gustave Flaubert*).

Ce secteur étant constitué de logements sociaux, nous favoriserons un habitat individuel pour **rééquilibrer une mixité sociale indispensable à l'harmonie du quartier.**

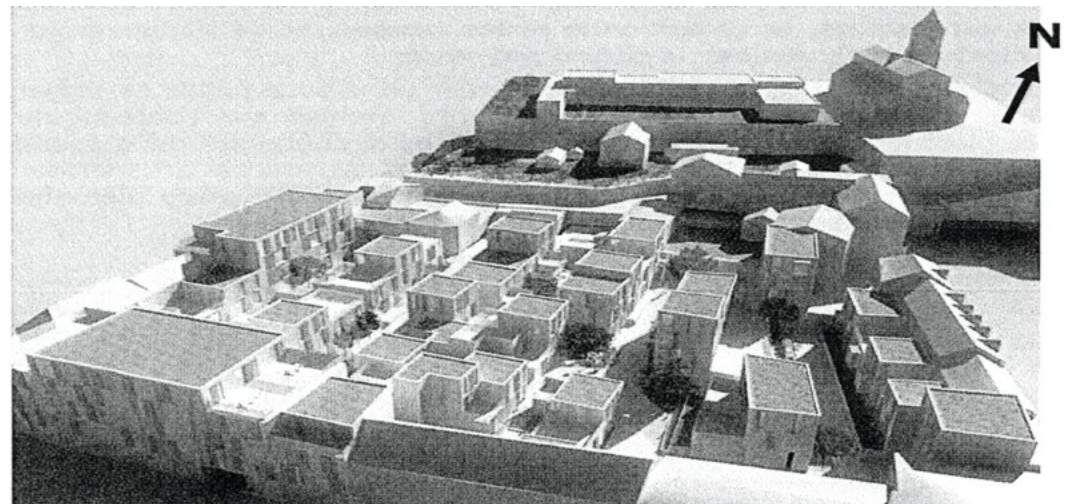
Revoir le projet de rénovation du centre ancien (PNRQAD)

1. **Refuser** la construction de nouveaux logements en zone polluée en bordure de la RN6.
2. **Refuser** la construction d'immeubles de grande hauteur dans le secteur Carnot Leduc.
3. **Veiller** à la conservation du patrimoine dans le centre ancien, préserver son architecture, son image et ses perspectives.
4. **Maintenir** les activités du foyer Jean Cocteau et de la Poste dans le même quartier.
5. **Refuser** les expropriations destinées à faciliter la promotion immobilière.
6. **Requalifier** l'offre de logements pour renouveler la population du centre ancien.
7. **Favoriser** l'accès à la propriété.

“ **NON**
au bétonnage du centre-ville
OUI
à une rénovation maîtrisée



«L'îlot Carnot Leduc» : des Immeubles R+7, à la place du parking et de la poste.



«L'îlot Dazeville» à l'entrée du centre ancien serait défigurée par un urbanisme inadapté.

Renforcer l'efficacité du service de santé et veiller à la salubrité publique

1 Lutter contre la désertification médicale

1. Dans les deux années à venir 8 à 10 médecins généralistes prendront leur retraite ! Certains sont déjà partis et ne sont pas remplacés.
2. Nous devons créer les conditions permettant d'inciter les médecins à s'installer à Villeneuve, par la création des **Maisons de Santé Pluridisciplinaires**.



2 Développer une offre de soins plus performante

1. **Restructurer** le Centre Henri Dret en créant les consultations absentes à l'Hôpital (*Rhumatologie, neurologie, bilan de mémoire*) et en réalisant des consultations de médecine générale et de pédiatrie avec des plages horaires élargies.
2. **Défendre l'Hôpital** de Villeneuve, veiller à sa bonne gestion en obtenant de l'ARS les moyens nécessaires. Le CHI n'est pas seulement un bassin d'emplois, c'est le second service d'urgences d'Ile de France (*dont 20 000 urgences pédiatriques*) et le seul service d'urgences ophtalmologiques pour la région sud d'Ile de France :
 - améliorer le service des urgences et en assurer la sûreté (*insécurité permanente la nuit avec de nombreuses agressions du personnel*),
 - installer un second IRM.

3. **Proposer** au Préfet et aux médecins Villeneuvois la création d'un SAMI (Service d'Aide Médicale Initiale) à Villeneuve, structure d'urgence ouverte aux Villeneuvois.

3 Lutter contre la pollution atmosphérique

1. **Nous nous opposerons** à la construction de logements en zone polluée, en bordure de la RN6 contrairement au projet du Maire : ZAC Carnot-Leduc, rue Pierre Mendes France.
2. **Imposer** dans toutes les constructions nouvelles des mesures extrêmement strictes d'insonorisation et de protection contre la pollution de l'air.
3. **Nous réclamerons** inlassablement la réalisation d'une voie de contournement de la RN6, seule solution réelle pour diminuer la pollution de l'air que nous respirons.



Le pôle «Femme-Enfant» du CHIV - Vue de nuit

4 Solidaires du 3^{ème} âge

1. Favoriser le maintien à domicile des personnes âgées.

- **Soutenir** et développer l'action de l'ADS, service de soins qui permet le maintien à domicile de malades atteints d'affections sévères.
- **Étendre** le service municipal de portage des repas à domicile.
- **Développer** le service municipal d'aides ménagères pour aider les personnes âgées dans leurs tâches journalières.

2. Aménager et créer de nouveaux équipements.

- Rénover le foyer-logement «l'ACCUEIL» notamment en permettant une meilleure accessibilité.
- Créer une structure de soins de suite aux Vignes (*promesse non tenue par Mme Altman*).
- Installer des Défibrillateurs Automatiques Externes dans certains lieux publics (*Mairie, Cocteau, piscine, bibliothèques, stades, écoles, etc.*).
- Détecter et répondre aux besoins sociaux peu ou mal satisfaits.

5 Lutter contre le bruit

1. Exiger le respect du couvre-feu et la limitation à 200 000 du nombre de mouvements annuels à Orly.

2. Refuser l'extension du trafic aérien à Orly, aux gros porteurs.

3. Demander l'extension du plan de gêne sonore permettant la prise en charge à 100% des travaux d'insonorisation.

4. Réclamer la pose d'un mur anti-bruit entre la voie ferrée et la RN6.

6 Lutter contre les conduites addictives

La lutte contre les conduites addictives sera confiée au Centre Henri Dret par la création d'une consultation anti-tabac en association avec les centres Littoral (*drogues, alcool, jeux vidéos*) et Verlaine (*alcool*) qui dépendent tous deux du Centre Hospitalier Intercommunal.

Vivre bien ensemble

1 Favoriser le dialogue

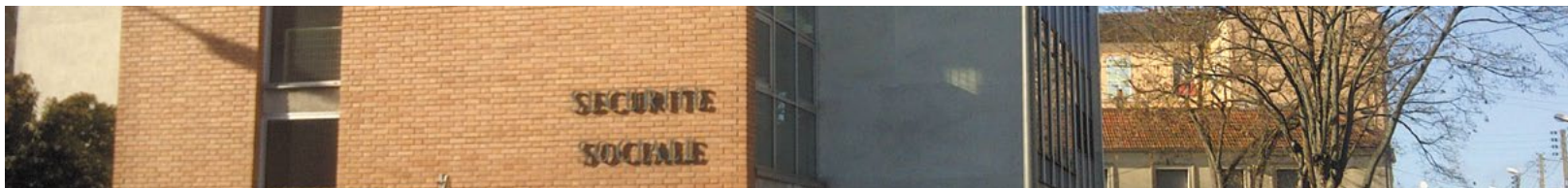
1. **Faciliter le dialogue** inter-culturel et inter-religieux pour renforcer les liens entre les nombreuses communautés de notre ville.
2. **Renforcer** les moments de rencontre entre les familles : ex. «Café des familles».
3. **Favoriser le dialogue** entre les générations :
 - bourse au bénévolat pour améliorer les visites aux personnes âgées,
 - accompagner les personnes âgées dans les démarches administratives,
 - favoriser l'accès au numérique pour les personnes âgées.

2 Rompre la barrière de la langue

1. **Mettre en place**, dans les maisons de quartier des cours de français à l'usage des grands débutants, de l'apprentissage à la maîtrise.
2. **Mettre en place** dans ces mêmes maisons un soutien scolaire.
3. **Aider** à la réalisation des projets pédagogiques et aux sorties culturelles.
4. **Subventionner** les associations culturelles qui veulent s'impliquer avec nous dans ce renforcement d'apprentissage de la langue.

3 Aider face aux difficultés de la vie

1. **Favoriser la création** d'une épicerie solidaire.
2. **Renforcer les moyens** des associations qui aident et accompagnent les femmes victimes de violences.
3. **Demander le financement** d'un poste de Conseillère en économie familiale au CCAS, pour soutenir et accompagner les familles les plus en difficultés.
4. **Obtenir** du Conseil Général un conseiller RSA à temps plein.



Rendre la ville aux piétons, retrouver un espace urbain pour tous

Une ville verte c'est aussi un espace qui prend en compte tous les modes de circulation et qui facilite la mobilité des différents piétons pour qu'ils accèdent à l'espace urbain.

La circulation des piétons est un impératif que nous devons prendre en compte dans l'aménagement des voies de circulation urbaine : des trottoirs plus larges et entretenus, des espaces urbains accessibles et agréables, pour favoriser les modes de circulation verts.

Le parcours d'un piéton en ville aujourd'hui manque de fluidité et est plein d'obstacles : trottoirs encombrés par les voitures ou les déchets, chaussées déformées, souterrains inaccessibles et peu sécurisés.

Nous agissons pour que chacun puisse retrouver une mobilité apaisée en ville et circuler avec plaisir.

Des aménagements de qualité

- Renforcer la signalisation à l'approche des écoles.
- Sécuriser les voies par un éclairage public amélioré.
- Entretenir et accentuer le marquage au sol.
- Ajouter du mobilier urbain : bancs publics, poubelles, pinces à crottes de chiens facilement accessibles.
- Améliorer les arrêts de bus et l'affichage en ville.
- Réfléchir à un programme d'utilisation de véhicules électriques.
- Prévoir des feux intelligents et des aménagements pour protéger les piétons.

Faire respecter la règle commune

- Rétablir l'accompagnement de la traversée des enfants vers l'école.
- Aménager les trottoirs pour empêcher les stationnements irréguliers.
- Assurer le nettoyage et le lavage des

trottoirs.

- Dissuader le stationnement abusif de longue durée.
- Renforcement des contrôles routiers.

Mise en place d'un plan de circulation local

- Avoir le réflexe mobilité réduite à chaque réalisation d'aménagement public (*malvoyants, PMR, rebords de trottoirs, informations,...*).
- Préserver des espaces de « respiration » en ville pour les piétons avec du mobilier urbain approprié.
- Installer des WC publics de type « Decaux » pour supprimer les « délestages » sauvages.
- Inciter au co-voiturage pour accompagner les enfants à l'école, pour aider les personnes âgées, pour des déplacements interbanlieue, etc... par l'instauration de tarifs préférentiels pour le stationnement en ville.

Diversifier les activités sportives dans des équipements de qualité

La pratique d'activité sportive doit entrer dans le quotidien de chacun afin de créer des liens sociaux, de développer certaines facultés, d'entretenir son corps, de permettre l'intégration, d'éviter l'isolement ...

1 Infrastructures sportives

Bilan de l'état

1. **Établir** avec les référents de chaque association, un diagnostic très précis des dysfonctionnements et des besoins indispensables.
2. **Cibler** les chantiers prioritaires en fonction du diagnostic.
3. **Programmer** des travaux urgents à la piscine afin d'éviter les trop nombreuses fermetures.

Bilan sur l'utilisation

1. **Optimiser** l'utilisation des créneaux horaires afin de toucher un maximum de Villeneuvois.
2. **Augmenter** le nombre de séances de natation pour les écoles élémentaires, l'objectif étant que le maximum de Villeneuvois sachent nager en entrant au collège.
3. **Réserver** les infrastructures locales aux associations Villeneuvoises et aux jeunes.

Créer de nouveaux équipements

1. La **Maison de la Seine** dans le cadre de la rénovation du quartier de Triage :
 - développer des activités nautiques
 - des locaux adaptés au bon fonctionnement des associations (*remises pour le matériel, vestiaires, bureaux, salle polyvalente...*).
2. **Aménager** les espaces verts sur le plateau de Villeneuve
 - Favoriser l'installation d'activités de grande nature en partenariat avec l'Agence des Espaces Verts (*centre équestre, ferme pédagogique...*)



Picture: Yves Beaudouin / Wikimedia Commons / CC-BY-SA-3.0

2 Activités sportives

Les associations sont une vraie richesse pour notre ville : lien social, lien éducatif, grâce aux éducateurs et aux très nombreux bénévoles qui font énormément avec très peu de moyens. Ils forment nos talents de demain et sans leur dévouement, de nombreuses associations n'existeraient ou ne fonctionneraient plus...

Il faut pérenniser et promouvoir les associations déjà en place :

- Encourager tout type de projet et d'actions locales notamment en mettant à disposition l'ensemble des moyens municipaux pertinents.
- Aider les Villeneuvois dans leurs démarches de création d'association.
- Renforcer le partenariat avec l'UAICF et le CE de la SNCF gestionnaire des équipements du stade Gérard Roussel.
- Accompagner les associations qui accèdent au haut-niveau dans nos quartiers.



Développer de nouvelles activités sportives

- Proposer de nouvelles activités telles que l'escrime, l'escalade, l'équitation, le street-hockey, les arts du cirque.
- Augmenter ou redéfinir les créneaux d'ouvertures de la piscine dans le cadre des baignades libres.
- Développer de nouvelles activités en fonction des demandes des habitants (*par exemple les «bébés nageurs», la préparation à l'accouchement en parallèle avec la maternité de l'hôpital Lucie Aubrac de Villeneuve-Saint-Georges*).

Le sport et le handicap

- Favoriser et développer l'accès aux activités sportives aux personnes présentant un handicap par le biais de la natation ou de pratiques gestuelles adaptées dans le but de développer l'autonomie et le bien-être des personnes handicapées.

Le sport et les seniors

- Développer davantage d'activités sportives proposées aux seniors comme la création d'un cycle annuel multisport qui leur permettrait de pratiquer de nombreuses activités réparties sur toute une année.
- Mettre en place une «Carte d'or» permettant des activités diversifiées aux seniors.

Les associations sportives et les activités péri-éducatives

- Diversifier l'équipe d'éducateurs sportifs terrestres dans le cadre d'activités multisports périscolaires.



Rendre accessible la culture à tous

On peut être une ville pauvre et être néanmoins une ville imaginative et créative, et cela grâce à la culture. La culture n'est pas l'apanage des riches ou des classes moyennes, elle est un droit et une nécessité pour tous. Elle est l'expression du développement et de l'épanouissement de ses habitants.

Dans une ville pluriethnique et multiculturelle comme la nôtre, la culture ne doit pas se traduire simplement par les bibliothèques, le conservatoire, le théâtre ou le centre culturel. Bien qu'il faille les préserver et développer leur attractivité, ils restent néanmoins insuffisamment fréquentés.

La culture est l'affaire de tous, c'est pourquoi elle doit se développer dans tous les quartiers de la ville en s'appuyant sur les réseaux de communication et d'éducation existants.

1 Équipements culturels

LE CONSERVATOIRE

1. Soutien maintenu au conservatoire à ses projets, à ses propositions. Trop excentré, une installation dans le centre ville sera étudiée en profitant des possibilités offerte par le PNRQAD.

2. Décentraliser les cours du conservatoire. Il est très difficile pour les enfants de Triage ou du quartier nord de se rendre au conservatoire à l'autre bout de la ville.

➤ En fonction du nombre de demandes et des possibilités d'organisation,

certaines cours auront lieu dans les antennes administratives des quartiers, notamment à Villeneuve-Triage.

LE THÉÂTRE MUNICIPAL

1. Développer un partenariat avec les communes voisines (Val d'Yerres) pour diversifier et élargir les programmes.

2. Aider le ciné club, instrument essentiel à l'acquisition d'une culture cinématographique.

LES ARCHIVES MUNICIPALES

1. Structurer, organiser et développer les archives municipales :

➤ Faire connaître notre patrimoine, classer et mettre à la disposition du public nos archives communales, laissées à l'abandon.

2. Préserver et valoriser, dans la mesure du possible, notre patrimoine architectural.

LES BIBLIOTHÈQUES

1. Accroître leurs subventions.

2. Développer les manifestations culturelles : cafés philo, cafés poésie, expositions diverses...

➤ **Les livres numériques** : favoriser l'accès à la culture grâce aux livres numériques. Se connecter de chez soi aux bibliothèques municipales.

THÉÂTRE DE VERDURE

Réhabiliter et y organiser des activités de loisirs.



2 Promotion des arts

1. Développer le festival des arts de rues et des cultures urbaines en s'appuyant sur les associations.
2. Associer les artistes Villeneuvois au projet de rénovation urbaine.
3. Favoriser les rencontres entre les Villeneuvois et les artistes locaux :
 - ouvrir les espaces de création
 - rencontres écoles/artistes

3 Devoir de mémoire

1. **Poursuivre** le travail de devoir de mémoire avec toutes les associations qui s'en occupent :
 - Favoriser les interventions dans les collèges.
 - Entretenir correctement les monuments et stèles commémoratives.

4 Maintenir un tissu associatif fort

1. **Renforcer** le rôle des associations dans les quartiers. Le tissu associatif Villeneuvois est particulièrement riche et diversifié. Nous favoriserons la création de nouvelles activités au sein des associations, elles doivent jouer un rôle majeur dans la vie locale, nous leur en donnerons les moyens :

- Soutien scolaire,
- Activités sportives et culturelles
- animations de quartiers,
- Bourse aux livres scolaires, vêtements, jouets...,
- Ouvrir les moyens de communication municipaux aux associations locales.

2. **Redynamiser** le Comité des fêtes qui doit jouer un rôle essentiel dans l'activité festive de la ville et la coordination des manifestations.

3. **Relancer** les jumelages : développer les échanges culturels et sportifs avec Kornwestheim et Eastleigh.

- Que ce soit au niveau des associations Villeneuvoises ou des établissements scolaires, ils contribuent à l'enrichissement culturel de chacun et à la connaissance des autres cultures.

➤ *Préparer l'avenir*

1 Réforme des rythmes scolaires

Ce n'est pas aux communes de financer les réformes imposées par l'Éducation Nationale.

Il y a plus de 4 000 enfants scolarisés dans les écoles élémentaires et maternelles de la ville. Si tous les enfants participent aux activités ce sont plus de 200 animateurs qu'il faudrait recruter... pour travailler 3 h par semaine.

Les locaux sont insuffisants pour accueillir les élèves et pour quelles activités ?

Si l'école fonctionne le mercredi matin comment feront les mères de famille qui travaillent pour récupérer leur enfant ? Qui le prendra en charge ?

Trop d'interrogations pour une réforme bâclée sans la garantie des moyens qui vont avec.

Comme beaucoup d'autres Maires, nous demanderons le retrait de cette réforme imposée, sans la moindre consultation des parents d'élèves ni des élus locaux.

2 Sécuriser toutes les sorties d'écoles

1. Renforcer la signalisation routière et l'éclairage public pour protéger les sorties d'écoles.

2. Renforcer la présence d'agents municipaux aux traversées de chaussées.

3 Création d'une école dans le centre ancien

1. Favoriser l'implantation d'une école dans le centre ancien, pour accueillir notamment les enfants du quartier Belleplace/Blandin et leur éviter ainsi la traversée de la ville, plutôt que de construire davantage d'immeubles.



4 Centres de loisirs

1. **Renforcer** les moyens de fonctionnement des centres de loisirs municipaux.
- C'est une structure d'accueil indispensable pour les enfants des familles qui travaillent.
- Favoriser la formation et la qualification de tous les personnels qui encadrent les enfants.

5 Créer des places en crèches

1. **Il n'y a pas assez de places de crèches à Villeneuve** : 142 places réparties sur 3 crèches, c'est notoirement insuffisant pour une ville de 33 000 habitants.
2. **Nous favoriserons** la création de crèches familiales en accord avec le Conseil général et la PMI. Nous donnerons la priorité aux enfants des familles dont les parents travaillent.



*Maison de la petite enfance
Rue de Balzac*

Repenser la ville pour l'avenir de notre jeunesse

Villeneuve-Saint-Georges, ville d'avenir !

Pour sortir notre ville de ses archaïsmes et la préparer à être le pilote de son territoire, nous devons croire et miser sur notre jeunesse.

Nous devons accompagner les jeunes vers l'autonomie, les inclure à chaque étape du processus de construction du projet de ville pour qu'ils réussissent avec et dans leur ville :

- **Proposer un avenir** à nos jeunes actifs, étudiants, nos jeunes artistes, entrepreneurs... dans leur ville.
- **Proposer des perspectives** d'avenir pour leur donner envie de construire.

L'échange permanent entre les différents acteurs est essentiel pour élaborer des actions efficaces et pertinentes :

- **Aménager** des temps de réflexion communs avec les acteurs du secteur jeunesse, les familles mais aussi avec les acteurs des secteurs logement, santé, emploi, etc.
- **Travailler ensemble** et trouver des solutions adaptées.



Fresque du Conservatoire

1 Aimer sa ville et la respecter

Favoriser et inciter la participation et la créativité.

1. Accompagner et soutenir les initiatives qui permettent de développer la citoyenneté et la connaissance de sa ville et de son environnement :

- associer la jeunesse dans les projets culturels, artistiques, citoyens,
- inciter la mise en place de projets communs portés par les jeunes Villeneuvois.

2. Valoriser l'apport présent et à venir de la jeunesse :

- rendez-vous annuel pour récompenser les initiatives jeunesse.
- création d'un concours de la créativité pour les jeunes et les entrepreneurs.

2 Accompagner l'autonomie

1. EMPLOI/FORMATION

- **Mettre en place** le dispositif « Passerelle écoles/entreprises » : favoriser les rencontres avec les entreprises, intervention dans les écoles, accompagnement pour comprendre les codes et la culture de l'entreprise.
- **Développer** le forum annuel des métiers et de l'emploi dans l'Espace Entreprendre.
- **Favoriser** la formation des apprentis à la Mairie.
- **Renforcer** les bourses aux projets et l'étendre à différents domaines de réussite.
- **Demander** la création d'une formation aux métiers de l'hygiène et de la sécurité au lycée Arago.

2. MOBILITÉ

- Aide au financement du permis de conduire (*ou du BAFA*) en contrepartie d'un engagement personnel au service de la collectivité.
- Jeunesse et international : créer une bourse individuelle en partenariat avec la Région destinée à promouvoir la mobilité internationale des jeunes Villeneuvois, dans le cadre de leurs études.

3. LOGEMENT

- Etablir le bilan des besoins de logements étudiants, jeunes travailleurs.
- Accompagner et aider les jeunes Villeneuvois dans leurs besoins de logements.

4. SE DIVERTIR

- Art et culture : libérer la parole, ouvrir la ville aux différentes formes d'expression pour que l'habitant se réapproprie l'espace.

- Aménager un lieu polyvalent les différentes formes d'art peuvent coexister et se mêler.
- Favoriser et développer les moments d'échanges intergénérationnels dans des espaces conviviaux : Café philo, Clubs littéraires, etc.
- Etudier la mise en œuvre d'un dispositif de « Pass Jeunesse » qui donnerait accès à toutes les infrastructures de la ville, tarifs sport, restaurants, etc., à des tarifs préférentiels.

3 Adapter les infrastructures aux besoins

1. Les Maisons de quartier ont un rôle central, nous renforcerons leurs moyens pour les aider à :

- étoffer l'offre et favoriser les activités participatives et citoyennes,
- améliorer leur attractivité.

2. Assurer l'ouverture à la jeunesse dans les différentes infrastructures culturelles, associatives, entrepreneuriales de la ville par des propositions adaptées.



Arrêter de dépenser l'argent que nous n'avons pas

Bilan de 12 ans de gestion des municipalités PC-PS qui ont dirigé notre ville :

Villeneuve est à la fois la commune la plus pauvre du Val-de-Marne et celle où les taux de la taxe d'habitation département. La dette de la ville a augmenté de 40% en 5 ans alors que nous ne sommes plus que 45% à

Audit des finances et renégociation de l'emprunt

1. Réaliser un audit financier de la ville par un organisme public agréé. Déjà en 2011, la Chambre Régionale des Comptes avait alerté la ville sur sa situation financière. Visiblement la situation financière s'est dégradée, nous ferons réaliser un examen complet des comptes de la ville qui déterminera les mesures à prendre d'urgence pour assainir et rétablir une situation permettant de nouveaux investissements.

2. L'emprunt a des limites que nous avons déjà largement dépassées. **+ 40% en 5 ans** (voir sur notre site le rapport de la chambre régionale des comptes) surtout dans une ville qui a une très faible capacité de remboursement. Nous sommes dans le rouge, parmi les 3 villes

du Val-de-Marne les moins solvables. **Nous renégocierons** dans la mesure du possible les taux d'emprunts contractés ces dernières années. Les emprunts à taux variables sont beaucoup trop risqués et trop chers (*voir rapport de la CRC*).

La maîtrise de ce poste de dépenses est une de nos priorités absolues, car nous le savons tous les emprunts d'aujourd'hui sont les impôts de demain.

Réduire les dépenses de fonctionnement

Nous réduirons les dépenses de fonctionnement pour pouvoir investir davantage dans des équipements nouveaux.

1. Dépenser où c'est nécessaire. Moins de petits fours, d'études et de dépenses de propagande (*ex : 25 000€*

pour l'éclairage pour les vœux du Maire); davantage de crédits pour la propreté des rues et l'entretien des bâtiments.

2. Maîtriser les dépenses de personnel qui représentent 60% des dépenses de fonctionnement :

- nous sommes au-dessus des ratios des villes de même taille (50%),
- nous mettrons fin aux embauches partisans, (*secrétariat des groupes d'élus PC - PS et PRG, poste de cabinet du Maire...*). Le recrutement se fera en fonction des besoins réels des services pour améliorer la qualité du service public et non le confort des élus,
- nous mettrons fin au clientélisme.

Garantir et renforcer la démocratie locale

sont parmi les plus élevés du
payer des impôts.

3 Taux d'imposition

**Gel des taux d'imposition :
taxe d'habitation et foncière.**

Les Villeneuvois ne peuvent supporter davantage de pression fiscale, surtout après toutes les hausses imposées par le gouvernement :

- **TVA à 20%,**
- **fiscalisation des heures supplémentaires,**
- **modification des barèmes rendant imposables les plus démunis.**

Services municipaux

1. Ouverture de la mairie jusqu'à 20 h deux soirs par semaine.
2. **Transparence** dans le recrutement du personnel communal et dans les promotions.
3. **Valoriser les compétences** et savoir-faire en interne.
4. **Aider les habitants** en renforçant les moyens accordés au délégué du parquet et en augmentant la présence des conseillers juridiques.
5. **Créer** sur le site internet de la ville un espace collaboratif ouvert aux familles.
6. Favoriser la dématérialisation des services administratifs.
7. Favoriser l'implantation de spots wifi à proximité des établissements publics et le déploiement de la fibre optique en ville par les opérateurs.

Une gestion transparente

1. Assurer le fonctionnement des commissions municipales ouvertes aux Villeneuvois.
2. **Les adjoints au Maire s'engageront** par écrit à **assurer** toutes les obligations de leur mandat. Il est intolérable, comme le fait Mme Altman, de verser une indemnité à des adjoints qui ne sont jamais là ou qui n'ont jamais réuni la moindre commission depuis plusieurs années.
3. **Réinstaller les séances du conseil municipal en centre ville** pour qu'elles soient plus facilement accessibles aux Villeneuvois qui désirent y assister.
4. **Garantir la transparence** : un siège sera réservé à un élu de l'opposition dans les conseils d'administration (*OPH par exemple*), ce que Mme Altman a toujours refusé de nous accorder.
5. Un conseiller municipal sera désigné par quartier pour être à l'écoute des associations et des habitants.

An aerial photograph taken from an airplane window, showing a suburban town with various housing types, including large apartment blocks and smaller houses, interspersed with green spaces and roads. The view is from a high angle, looking down on the town.

**Dès le 23 mars
avec Philippe GAUDIN,
votez AGIR 2014 !**

Une liste 100% Villeneuveoise !

*Des hommes et des femmes expérimentés dont
la seule ambition est de vivre mieux à Villeneuve.*